

**- projekt -**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Kowiesy, NIP: 836 18 32 418; REGON: 750148294, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....- Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie..... – Skarbnika Gminy  
a

....., NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta Wykonawcy, SIWZ, STWiOR, PFU, projekty budowlane i przedmiary robót stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.:
  - 1) Budowa sieci wodociągowej w m. Wędrogów, Chrzczonowice, Lisna, Pękoszew, Wycinka Wolska, Borszyce, Kowiesy, Franciszków, Zawady, Chojnatka, Michałowice, Jakubów, Ulaski, Turowa Wola, Wola Pękoszewska, Budy Chojnackie, Chojnata, gmina Kowiesy - ETAP I;
  - 2) Budowa sieci wodociągowej w m. Wędrogów, Chrzczonowice, Lisna, Pękoszew, Wycinka Wolska, Borszyce, Kowiesy, Franciszków, Zawady, Chojnatka, Michałowice, Jakubów, Ulaski, Turowa Wola, Wola Pękoszewska, Budy Chojnackie, Chojnata, gmina Kowiesy - ETAP II;
  - 3) Budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków dla budynków użyteczności publicznej w Kowiesach.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) Budowa sieci wodociągowej – Etap I: budowa sieci wodociągowej PVC i PEHD Ø110 oraz Ø160 o łącznej długości 16238,0 m, wraz z hydrantami p.poż., zasuwami i robotami towarzyszącymi;
  - 2) Budowa sieci wodociągowej – Etap II: budowa sieci wodociągowej PVC i PEHD Ø90, Ø110 oraz Ø160 o łącznej długości 14653,2 m, wraz z hydrantami p.poż., zasuwami i robotami towarzyszącymi;
  - 3) Opracowanie dokumentacji i budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków: zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie biologicznej oczyszczalni ścieków (**BOS**) spełniającej wymogi normy PN-EN12566-3+A1:2009 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia budowy (prowadzenia robót budowlanych), w tym niezbędnych uzgodnień, zgód, ekspertyz i badań. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację własnym kosztem i staraniem. W ramach opracowanej dokumentacji wykonawca zobowiązany jest do przygotowania następujących opracowań:
    - a) mapy do celów projektowych,
    - b) projektu budowlanego i wykonawczego oczyszczalni ścieków – sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - c) informację BIOZ – 5 egz. - w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - d) przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - e) kosztorys inwestorski – sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
    - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

3. Szczegółowy zakres robót w zakresie budowy sieci wodociągowej określają przedmiary robót.

### § 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym Bhp, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami wykonania robót określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokonał wizji lokalnej w terenie, jak również uzyskał inne dane niezbędne do wykonania robót i mogące mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.
3. Cena ryczałtowa oferty obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania:
  - 1) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacji i utrzymania placu budowy i oznakowania robót;
  - 2) utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót;
  - 3) segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów;
  - 4) usuwania wad i usterek wynikających z gwarancji i rękojmi;
  - 5) **w zakresie budowy sieci wodociągowej:**
    - a) **uzyskania decyzji na zajęcie pasów drogowych oraz poniesienia opłat z tym związanych (również w odniesieniu do dróg gminnych),**
    - b) **przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prawa prób, sprawdzeń i odbiorów, a także dokonania wszelkich zgłoszeń i uzyskania wymaganych dokumentów związanych z odbiorem technicznym przedmiotu umowy, w tym odbiorem prac w obrębie pasów drogowych i odbiorem robót w miejscach kolizji wodociągu z infrastrukturą gazociągową,**
  - 6) **w zakresie budowy oczyszczalni ścieków:**
    - a) **opracowania dokumentacji zgodnej z §2 ust. 2 pkt 3 umowy,**
    - b) **uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia budowy (prowadzenia robót budowlanych),**
    - c) **uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgód, ekspertyz i badań.**
4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy materiały/wyroby budowlane na miejsce realizacji zadania. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, itp. oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie Zamawiającego oraz przed wbudowaniem materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:
  - 1) budowa sieci wodociągowej – etap I: ....., posiadający uprawnienia nr.....
  - 2) budowa sieci wodociągowej – etap II: ....., posiadający uprawnienia nr.....
  - 3) budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków: ....., posiadający uprawnienia nr.....
7. Inspektorem nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest:
  - 1) budowa sieci wodociągowej – etap I: ....., posiadający uprawnienia nr.....
  - 2) budowa sieci wodociągowej – etap II: ....., posiadający uprawnienia nr.....

- 3) budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków: ....., posiadający uprawnienia nr.....

#### § 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zgodnie z SIWZ, PFU, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością, jakością materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym oraz właściwymi zarządcami dróg **projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz przedłożenia zamawiającemu harmonogramu robót** uwzględniającego: zakres rzeczowy, termin wykonania robót, wartość robót brutto. Po zakończeniu robót wykonywanych w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu protokół obioru robót przez zarządcę drogi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
  - 2) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi,
4. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
6. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy.
7. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi teren uporządkowany i nadający się do użytkowania, bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.)
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób obsługujących pojazdy i urządzenia (operatorzy, kierowcy, pracownicy fizyczni) – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

3. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, składa wykaz stanowisk osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że osoby, o których mowa w ust. 2 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę wykazu stanowisk osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 4 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Zamawiający może wskazać Wykonawcy, jakie dowody uzna za wystarczające w celu spełnienia żądania opisanego w zdaniu poprzednim.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 2 pkt 8 Umowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podwykonawcy. Koszty napraw obciążają wykonawcę.
6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazujący uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej. Jeżeli zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, należy uważać że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, należy uważać, że zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  11. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy nie będzie ona spełniała wymagań określonych w SIWZ i jej załącznikach.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  14. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom Zamawiający wymaga, aby:
    - 1) wszystkie umowy o podwykonawstwo odpowiadały treści umowy z wykonawcą niniejszego zamówienia, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla zamawiającego od tych, które są określone w umowie z wykonawcą;
    - 2) każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierały postanowienia dotyczące:
      - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
      - b) terminu realizacji robót zgodnego z terminem wymaganym przez Zamawiającego;
      - c) wynagrodzenia, przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za dany zakres robót;
      - d) zasad fakturowania za wykonanie robót;
      - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
      - f) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą lub ograniczenia zakresu robót objętych umową z Wykonawcą;
      - g) należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w umowie z Wykonawcą;
      - h) okresu odpowiedzialności za wady zgodnym z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
      - i) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
      - j) przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy; zakazu podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy.
  15. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- 1) Budowa sieci wodociągowej – etap I  
.....zł netto (słownie: .....zł ..../100) ogółem,  
plus.....% podatek VAT w wysokości.....zł,  
.....zł brutto (słownie: .....zł ..../100)
  - 2) Budowa sieci wodociągowej – etap II  
.....zł netto (słownie: .....zł ..../100) ogółem,  
plus.....% podatek VAT w wysokości.....zł,  
.....zł brutto (słownie: .....zł ..../100)
  - 3) Budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków
    - .....zł netto (słownie: .....zł ..../100) ogółem,  
plus.....% podatek VAT w wysokości.....zł,
    - .....zł brutto (słownie: .....zł ..../100)
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót poszczególnych zadań.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek w trakcie realizacji zadania.

## § 8

1. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w §7 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ewentualnych zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

## § 9

1. Postawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań, zgodnie z zasadami określonymi w §15 umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
3. Fakturę za wykonany przedmiot zamówienia należy wystawić na: Gmina Kowiesy; Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy; NIP: 836-18-32-418; REGON: 750148294.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §6 Umowy, biorącym udział w realizacji robót. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 10

Termin wykonania robót:

1. do ..... 2020 r. – dot. budowy sieci wodociągowej – Etap I;
2. do ..... 2021 r. – dot. budowy sieci wodociągowej – Etap II;
3. do ..... 2021 r. – dot. budowy ekologicznej oczyszczalni ścieków.

## § 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie .....), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\* umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 12

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\* za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów, o których mowa w §10 umowy, z zastrzeżeniem §18 ust 3 ;
  - 2) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\* za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 16 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 10,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\*;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za oddelegowanie do wykonywania prac określonych w §5 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 9) za brak realizacji obowiązków określonych w §5 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w §4 ust. 7 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\* za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu określonego w § 4 ust 7.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1\*, pkt 2\*, pkt 3\* w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem § 16.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
7. Strony postanawiają o obowiązywaniu postanowień umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace projektowe stanowią będą przedmiot praw autorskich zgodnie z ustawą – Prawo Autorskie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji.

### § 14

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 2 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres:
  - 1) budowa sieci wodociągowej – etap I: .....miesięcy;
  - 2) budowa sieci wodociągowej – etap II: .....miesięcy;
  - 3) budowa ekologicznej oczyszczalni ścieków: .....miesięcy;licząc od dnia następnego po odbiorze końcowym.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres gwarancji udzielony przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy faksem, pocztą elektroniczną lub listownie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
9. Usunięcie zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.



W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Strony ustalają coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji w miesiącu odpowiadającym miesiącowi sporządzeniu protokołu odbioru.

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy.  
Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca dołączy wszelkie dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót, w tym inwentaryzację geodezyjną uwierzytelnioną przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach oraz kosztorys powykonawczy.
2. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że prace zostały zakończone, wykonane zgodnie z umową i są pozbawione wszelkich wad, spowoduje nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbioru robót.
3. Odbiór robót dokonywany będzie w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez przedstawicieli Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż roboty zostały zakończone, wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad.
5. W protokole odbioru końcowego zostanie określone czy Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w wymaganym terminie, w sposób należyty i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad jakościowych, termin ich usunięcia.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca; okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Roboty zanikające oraz poszczególne elementy zadania podlegają odbiorowi. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru poszczególnych robót, zawiadamiając jednocześnie inspektora nadzoru.
8. Odbiory częściowe będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia/wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej, ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 17

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres umowy.

### § 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia w toku realizacji zamówienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót;
  - 2) zaistnienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 3) ujawnienia niekorzystnych okoliczności geologicznych lub podobnych, które uniemożliwią prowadzenie robót;
  - 4) zaistnienia kolizji z nieujętych w dokumentacji instalacjami podziemnymi;
  - 5) niekorzystnych warunków pogodowych utrudniających realizację robót;
  - 6) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w szczególności zmiany podatku VAT;
  - 7) zamawiający dopuszcza zmianę umowy w innych przypadkach określonych w art. 144 ustawy PZP.
3. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

#### **§ 19**

Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej..... i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużyć ubezpieczenie na cały okres obowiązywania umowy.

#### **§ 20**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

#### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacji.

#### § 22

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

\* *niepotrzebne skreślić*